

Referat

Ordinær generalforsamling i Dværgehøjens Grundejerforening.

Søndag d. 12. april 2026.

1. Valg af dirigent.

Vibeke Hølse: Rørmosen 6 blev valgt. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Referent: Anne Schmidt, Dværgestien 5.

2. Bestyrelsens beretning v/forperson Mathias Holmgren.

Se vedhæftet

Beretningen blev godkendt. Stemmetal 29 for, 9 imod, 4 hverken for eller imod.

3. Regnskab v/kasserer Carsten Schmidt

Se vedhæftet

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

- Vedtægtsændring §2. Slåning af græsarealer v/Bo Nielsen Stihøjvej 42.
Se vedhæftet
Forslaget blev vedtaget.
- Forslag fra bestyrelsen vedrørende etablering af 6-8 vejbumpe på Stihøjvej for at minimere høj fart. Estimeret pris pr. vejbumpe kr. 7.500 + moms. Forslaget blev fremlagt af Peter Skafte, Rørmosen 18.
Forslaget blev vedtaget.

5. Budgetforslag 2026/2027 v/kasserer Carsten Schmidt

Se vedhæftet.

Forslaget blev vedtaget

6. Valg til bestyrelsen

Tre bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Carsten Kongsted, Rørmosen 44

Mads Jarnvig, Troldestien 14

Gitte Sonne, Stihøjvej 38

Peter Skafte, Rørmosen 18 stillede op til bestyrelsen.

Følgende blev valgt

Carsten Kongsted 29 stemmer
Mads Jarnvig 34 stemmer
Gitte Sonne 38 stemmer

Peter Skafte 18 stemmer og han blev således ikke valgt.

7. Eventuelt

Flere synspunkter og bemærkninger:

- En specifik hæk på Stihøjvej blev påtalt som generende for trafikken. Lise Klitten Dværgestien 2, tager fat i grundejeren.
- Kommunen har netop udsendt retningslinjer til beskæring i forbindelse med affaldstømning.
- Bestyrelsen udfærdiger udkast til breve som kan bruges ved henvendelse til naboer eller andre i.f.m. beskæring af hække eller træer.
- Det er kommunen der har påtaleretten ved træer og hække i skel. Bestyrelsen kan alene henstille til grundejeren.
- Bestyrelsen bør udarbejde fælles retningslinjer for grundejerforeningen
- Det handler om det gode naboskab.
- Opret et naturudvalg
- Husk servicefradrag (skat) v/gartnerarbejde.

Godsendt Vibeke Hølge 21/4/26