

## **Bestyrelsens beretning**

Kære alle,

Vi kom jo lidt hovedkulds ind i bestyrelsesarbejdet. Der var ikke nogen lang overlevering, så noget af det første, vi har brugt tid på, har været at finde ud af, hvordan tingene hænger sammen – både praktisk og formelt.

Samtidig har det været en udfordring at finde tiden til arbejdet, da vi alle har haft travlt ved siden af. Men vi er godt i gang, og vi oplever, at vi stille og roligt får bedre greb om opgaverne.

Et af vores vigtigste principper er, at vi alle overholder fællesskabets vedtægter. Derfor er det også afgørende, at de er klare, enkle og til at forstå – og at de faktisk er tinglyst, så de gælder.

Vi arbejder derfor på at få styr på servitutter, bestyrelsens beføjelser og kompetencer – og ikke mindst hvad der hører under myndighederne, og hvad vi selv kan håndtere som forening.

Vores mål er at understøtte det gode naboskab og et fælles ansvar for at efterleve de regler, vi sammen har besluttet.

– men mindst lige så vigtigt, at vi som medlemmer er i dialog og engagerer os.

Det er sådan, vi sikrer, at foreningen udvikler sig i den retning, vi ønsker.

Det betyder også, at vi skal have tydelige rammer for, hvad bestyrelsen kan og må mellem generalforsamlingerne. Det arbejde tager tid, men vi er overbeviste om, at det vil gøre foreningen stærkere og endnu bedre at være en del af.

Når det er sagt, så er det næsten lykkedes os at få styr på den daglige drift.

Græsset er blevet slået på fællesarealerne, stier og grøfter er vedligeholdt, og efter vores forståelse blev brønde og afløb rensset af den tidligere bestyrelse – derfor har vi planlagt, at det først skal sker igen i år.

Vi tager også fat på vedligehold af vejene her i foråret efter vinteren.

## **Samarbejde med Kårup Bakker**

Vi har haft en god dialog med Kårup Bakker om fremtidig vedligeholdelse af fællesarealer og stier. Vi er blevet enige om en mere fast og forudsigelig plan:

- Stier slås ca. hver 14. dag, og der trimmes omkring bænke
- Gærder, skråninger, gravhøj samt selvsåede træer og buske ryddes hvert andet år
- Græsarealer slås hvert efterår med bioklip
- Hvert andet år fjernes og bortkøres afklip
- Der slås desuden tidligt forår – senest slut april – hvis nødvendigt

Udgifterne deles 50/50 mellem foreningerne.

Samlet set er det en løsning, der er væsentligt billigere end tidligere, og som samtidig giver en bedre og mere stabil drift.

For de penge, vi sparer, kan vi overveje for eksempel grenopsamling hvert andet år.

## **Natur og biodiversitet**

Vi vil gerne udvikle vores fællesarealer i en mere naturlig retning med flere blomster og bedre vilkår for insekter.

Det kræver, at vi ikke slår for meget, men i stedet lader områderne stå, til de er afblomstret.

Vi vil også arbejde med at sprede frø fra hjemmehørende planter.

Det betyder, at områderne i perioder kan se lidt vilde ud – men det er en del af planen.

## **Bestyrelsens rolle og beføjelser**

En stor del af vores arbejde har handlet om at få klarhed over:

- Hvad er bestyrelsens beføjelser?
- 
- Hvad er vores kompetencer?
- 
- Hvordan håndterer vi klager og nabouenigheder?
- 
- Hvordan kommunikerer vi korrekt og ordentligt?

For at få det på plads har vi allieret os med en advokat.

Vi arbejder blandt andet med:

- Standardbreve ved klager
- 
- Afklaring af bestyrelsens rolle
- 
- Gennemgang af vedtægter, som er blevet ændret mange gange og derfor kan være uklare
- Spørgsmålet om tinglysning og medlemskab
- 
- Afklaring af flertalskrav 2/3 dele eller 50/50 ved vedtægtsændringer
- 
- Muligheden for et sæt ordensregler, som kan supplere vedtægterne
- 

Det er et arbejde, vi også kommer til at bruge tid på det kommende år.

## **Afslutning**

Til sidst noget mere hyggeligt:

Vi holder sommerkomsammen på Højen den 30. maj, og vi håber, at så mange som muligt har lyst til at være med.

Som vi sagde i starten, så kræver et godt bestyrelsesarbejde et stærkt mandat fra en aktiv forening.

Generalforsamlingen er det formelle sted for beslutninger – men lige så vigtigt er den daglige dialog.

Det kan være over hækken, på stierne – og ikke mindst til arrangementer som vores sommerkomsammen.

Så mød op, vær med – og lær hinanden endnu bedre at kende.

Husk tolerance og hensyn.

Tak for jeres tid – og tak for tilliden.