

Referat:

Dværgenhøjens generalforsamling 24. April 2022

Pkt.1 Valg af dirigent og stemmetællere

- Dirigent Rene Jensen
- Referent Martin Oliver Christensen
- Stemmetællere Elverstien 13 samt Elverstien 10

Pkt.2 Bestyrelsens beretning,

- Vivi Jensen gennemgår bestyrelsens beretningen.
 - Vedligeholdelse af fællesområder gennem 2021/22.
 - Status på vedligeholdelse vejene. Bestyrelsen har løbende tilset vejene, men ikke haft mulighed for udbedring af udsatte områder.
 - Nabo GF har undersøgt mulighed for implementering af en bom mellem vores og deres GF. Ønsket er blevet godkendt af Odsherred Kommune. Efterfølgende har nabo GF dog arbejdet videre med et arbejde om at installere vejbump i stedet. Bestyrelsen har derfor kigget på lignende, der diskuteres senere på agenda.
 - Henstilling og beskæring af buske og træer på fællesarealer for at overholde krav i vedtægter og kommunale retningslinjer.

Pkt.3 Regnskab

- Regnskab er godkendt

Pkt.4 Fremtidigt arbejde

- Vedligeholdelse af veje – forelæggelse af tilbud på udbedring på vores grusvejeDer er ansøgt om to tilbud, foreløbige overslag fra de to

tilbudsgivere oplyst af Peter Skafte og Vivi Jensen. De endelige tilbud afventes, hvorefter reparation af igangsættes.

- Dialog vdr. at bruge abonnementsordning til udbedring af grusveje, frem for som tidligere benyttelse af granulat.
 - Granulat er blevet klassificeret som forgiftning af jorden, hvilket ikke længere er en farbar vej.
 - Det undersøges om den nye belægning på Stihøjvej klassificeres som forurennet
 - Bestyrelsen vil arbejde videre med de to tilbud for at vedligeholde vejene i år/løbende vedligeholdelse.
 - Der blev bedt om en meningstilkendegivelse fra de fremmødte grundejere om det var et udbredt ønske, at alle grundejerforeningens veje skulle belægges med granulat. Der var umiddelbart flest tilkendegivelser for at beholde de nuværende grusveje som grusbelagte.
- Nedsættelse af udvalg som undersøger hvilke muligheder der er for at lave mere permanente løsninger, som præsenteres på næste års GF – Udvalget består af Lone Hessel, Mads Jarnvig og Tony Sindlev. Udvalgets arbejde påvirker ikke bestyrelsens arbejde med reparation af nuværende forhold.
- Oplæg om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stihøjvej
 - Præsentation af gummi vejbump
 - Dialog omkring hvordan vejbump kunne implementeres
 - Bestyrelsen har fået mandat til at arbejde videre med at indhente et tilbud.
 - Igangsættelse sker efter vedtagelse på GF eller ekstraordinær GF.

Pkt. 5 Indkomne forslag (vedlagt)

- Forslag fra Lone Hessel, Stihøjvej 34, vedr. vedtægtsændring omkring øremærkning af fast beløb til vedligehold af vejene med henblik på at have penge nok til at lave større og mere permanente løsninger fremfor at skulle låne til en større investering.
- Bestyrelsens forslag / formulering er en hensigtserklæring om at sætte 300 kr. pr parcel til side årligt til at håndtere større investeringer frem for at skulle låne til større investeringer.
- Afstemning: 5 for Lones forslag øvrige stemmer for bestyrelsens forslag
- Bestyrelsens forslag vedtaget.

Pkt.6 Budget for 2022 og 2023

- Fastsættelse af kontingent

- Et medlem har et indspark om, at vi kan stramme i budgettet så nogle af udgifterne matcher det faktiske forbrug. Forslaget er taget til efterretning
- Budget bliver herefter godkendt.

Pkt.7 Valg til bestyrelsen
Rettelse til valg:

- På valg og modtager genvalg for 2 årig periode
 - Jesper Termansen
 - Peter Skafte
 - Ingrid Carlslund (kun for 1år)
- Alle 3 er er genvalgt.

Pkt.8 Eventuelt

- Infostandere rundt i foreningen er fjernet. Bestyrelsen valgte at fjerne disse, da de ikke længere var aktuelle
- Græsslåning på fællesarealer – GF Kårupbakker er ved at undersøge alternativ for klipping, der er bedre for blomsterne.
- Forslag om bomme ved indgang til fællesarealer.
- Ønske om mere information på hjemmeside. Taget til efterretning af bestyrelsen, der vil se på mulighederne for øget kommunikation på næste bestyrelsesmøde
- Forplejning til generalforsamlinger – taget til efterretning af bestyrelsen, som vil kigge på forplejningen fremadrettet.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv, med samme poster som ved seneste bestyrelses periode:

Formand:
Vivi Jensen
Troldestien 9

Tlf.: 20947827

Næstformand:

Jesper Termansen

Elverstien 2

Tlf.: 28548050

Kasserer:

Ingrid Carlslund

Troldestien 15

Tlf.: 42422019

Sekretær:

Martin O. Christensen

Elverstien 1

Tlf.: 22459854

Bestyrelsesmedlem:

Peter Skafte

Rørmosen 18

Tlf.: 59207499

Dirigent Rene Jensen

Sekretær Martin Christensen

Formand Vivi Jensen

Kasser Ingrid Carlslund

Næstformand Jesper Termansen

Bestyrelsesmedlem Peter Skafte